

Ermittlung des Hochrechnungsfaktors gemäß § 4 Absatz 2 Zweitwohnungssteuersatzung (ZwStS)
 Stadt Esens, Gemeinden Dunum, Holtgast, Moorweg, Neuharlingersiel, Stedesdorf und Werдум

Steuerjahr	Verbraucherpreisindex	Nettokaltniete	Hochrechnungsfaktor
2018	für September 2017 <i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 4 ZwStS</i> (1995) Index für Januar 1995	110,1% <i>(Basis 2010 = 100%)</i> 80,3%	563% <i>(Basis 1964 = 100%)</i> 411%
	Preisindizes für die Lebenshaltung früheres Bundesgebiet: Wohnungsmiete (1995) Index für Januar 1995 <i>gemäß § 4 Absatz 2 Satz 3 ZwStS</i> (1964) Index für Januar 1964	119,2% <i>(Basis 1991 = 100%)</i> 29,0%	411% <i>(Basis 1964 = 100%)</i> 100%

Berechnungsbeispiel für 2018: $\frac{411 \times 110,1}{80,3} = 563$ (abgerundet)

Quelle der Indizes

bis 1995: "Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte - Wohnungsmieten früheres Bundesgebiet" Herausgeber: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden

ab 1995: https://www.destatis.de/DE/ZahlenFakten/GesamtwirtschaftUmwelt/Preise/...Verbraucherpreisindizes/Tabellen/_VerbraucherpreiseSondergliederungen.html

Auszüge aus den Quellen:

Verbraucherpreisindex für Deutschland Sondergliederungen - Dienstleistungen

Jahr	Monat	Dienstleistungen		
		Zusammen	davon	
			Dienstleistungen ohne Nettokaltniete	Nettokaltniete
2017	Sep	110,1	110,1	110,1
2016	Sep	108,4	108,5	108,3
2015	Sep	107,0	107,0	106,9
2014	Sep	105,8	105,8	105,6
2005	Jan	92,6	91,6	94,0
1995	Jan	78,0	76,6	80,3

	A	B	C	D	E	F	G
1	Statistisches Bundesamt					Wiesbaden, 19.11.2008	
2	VA/36111100						
3				Früheres Bundesgebiet			
4				Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte ²			
5				Wohnungsmieten			
6				1991=100			
7							
8				Wohnungsmiete			
9	Jahr			davon			
10	-----			Neubauwohnungen ab dem 20.6.1948 erbaut			
11	Monat		Insgesamt	Altbauwohnungen vor dem 20.6.1948 erbaut	zusammen	Sozialer Wohnungsbau	Freifinanzierter Wohnungsbau
256	1964	Januar	29,0	25,4	30,7	26,8	33,4
376	1974	Januar	52,6	48,0	54,2	49,5	57,5
496	1984	Januar	81,3	78,2	81,8	80,5	82,6
580	1991	Januar	97,7	97,1	97,8	98,2	97,7
616	1994	Januar	114,3	115,8	114,1	115,4	113,9
628	1995	Januar	119,2	122,3	118,9	119,9	118,7
676							
677							
678	© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2008						
679	Alle Rechte vorbehalten						
680							